



## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex articolo 63 del vigente Codice degli Appalti, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni", per l'affidamento in Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e servizi aggiuntivi integrati – Triennio 2023-2025.**  
**CIG: 9722796115**

In esecuzione della Determina n. 101 del 21 marzo 2023, il Comune di Isola delle Femmine intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento **in Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e servizi aggiuntivi integrati – Triennio 2023-2025**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

### Stazione Appaltante

Comune di ISOLA DELLE FEMMINE

PEC: [poliziamunicipale@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it)

Tel. 0918679262 - 265

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del D. Lgs. 50/2016).

### Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Magg. Croce Antonio, Comandante del Corpo di Polizia Municipale che ha sede in Isola delle Femmine, via Falcone n. 39, tel. 0918679261 – 262,

mail: [comandantepm@comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:comandantepm@comune.isoladellefemmine.pa.it)

### Tipo di procedura

Procedura telematica sul sistema del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA)

<https://www.acquistinretepa.it>

### Prestazione oggetto dell'appalto:

*Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e servizi aggiuntivi integrati – Triennio 2023-2025.*

### Luogo di esecuzione

Territorio comunale del Comune di Isola delle Femmine

### Natura della concessione

Concessione di servizi

CPV: 98351000-8

### Valore della concessione

Il valore della concessione, corrispondente al totale degli introiti lordi presunti, derivanti dalla gestione della sosta a pagamento nel periodo di concessione (tre anni), è stato stimato complessivamente, al netto dell'IVA sulla tariffa oraria, in € 798.000,00 (euro settecentonovantottomila/00) a cui va aggiunto l'importo relativo all'eventuale rinnovo della concessione per ulteriori due anni alle medesime condizioni, stimato in complessivi € 532.000,00 (cinquecentotrentaduemila).

Pertanto ai fini della determinazione delle soglie di cui dell'articolo 35, comma 4, del Codice Appalti, l'importo complessivo da considerare è pari a € 1.330.000,00 (unmilione trecentotrentamila) al netto dell'IVA sulla tariffa oraria. Detto valore, si intende al lordo di contributi vari previsti a qualsiasi titolo per legge e comprensivo di utile per l'impresa, spese generali, spese del personale e spese accessorie.

### Opzioni e proroghe

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori due annualità, 2026 e 2027, per un importo complessivo di € 532.000,00 (cinquecentotrentaduemila), come sopra specificato. La stazione appaltante esercita tale facoltà, previa autorizzazione da parte della Giunta Comunale, sulla base di specifica relazione a firma del Comandante del Corpo di P.M., comunicandola al concessionario, mediante posta elettronica certificata utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito dal concorrente in sede di manifestazione di interesse) entro il 31 dicembre 2025, fine dell'annualità di scadenza del contratto originario. Lo stesso dovrà comunicare l'accettazione o meno della proroga, entro 20 (venti) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma



1, lett. a) del Codice.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

#### **Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

L'invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del DL 76/2020, sarà effettuato agli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e in possesso dei prescritti requisiti, specificando che si inviteranno tutte le imprese candidate, senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Isola delle Femmine (PA) che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'operatore interessato ed accertati dal Comune di Isola delle Femmine (PA) in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale, che pubblico.

#### **Criterio di aggiudicazione**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del vigente Codice degli Appalti.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

TIPOLOGIA OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

#### **Durata**

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) annualità, 2023, 2024 e 2025, stante che il servizio ha vigenza dall'1 aprile al 31 ottobre di ogni annualità.

Si precisa che le diverse parti per il quale è articolato l'affidamento del servizio, non sono oggettivamente separabili per cui l'oggetto principale dell'appalto rimane il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e servizi aggiuntivi integrati.

#### **Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2, del Codice, sia singolarmente, sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite dall'art. 48 del Codice.

Inoltre:

- È sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi forma;
- Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

#### **Nel caso di raggruppamenti il caricamento sulla piattaforma MePA, verrà eseguito dalla sola ditta mandataria per conto di tutti i membri dell'R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE.**

I concorrenti, per poter partecipare all'indagine, devono possedere i requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali indicati di seguito.

##### **1) Requisiti di ordine generale**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. Sono comunque **esclusi**, gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001. Sono, altresì, **esclusi** gli operatori che hanno un contenzioso pendente con l'amministrazione o che risultassero inadempienti riguardo a contratti precedenti.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità, nonché nel *"Protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"*, siglato tra la Prefettura di Palermo e il Comune di Isola delle Femmine, costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.



## 2) Requisito di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente all'oggetto dell'appalto, ovvero per l'attività principale gestione parcheggi a pagamento, di cui all'allegato XVI del codice.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## 3) Requisito di capacità economica e finanziaria

a) **Fatturato globale** conseguito nei tre esercizi finanziari precedenti (2019 -2020 - 2021) per un importo non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) IVA esclusa;

b) **Fatturato specifico** relativo alla gestione di parcheggi a pagamento, conseguito nei tre esercizi finanziari precedenti (2019 -2020 - 2021) per un importo annuo non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila) IVA esclusa;

Detto requisito è richiesto al fine di dimostrare l'affidabilità del concorrente e la conseguente capacità di far fronte alle obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

A tal proposito, la stazione appaltante considera idonee almeno due referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito.

## 4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) il concorrente deve aver eseguito, o avere in corso di svolgimento, nel triennio (2019-2021) almeno tre servizi analoghi a quello di cui al presente avviso, con riferimento al servizio preponderante (gestione dei parcheggi a pagamento per pubbliche amministrazioni o enti pubblici), per un importo complessivo minimo pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila);

b) avere eseguito per almeno un ente pubblico, nel triennio (2019-2021) lavori di realizzazione/rifacimento o manutenzione di segnaletica stradale;

c) possedere, alla data di pubblicazione dell'avviso, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee **UNI EN ISO 9001-2015**.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice, mediante la copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che:

- a) nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il requisito deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

## Modalità e termini per la partecipazione

La manifestazione di interesse va espressa compilando il modulo allegato al presente avviso ed ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta.

Il Comune di Isola delle Femmine procederà successivamente, ad invitare alla procedura negoziata, tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e in possesso dei prescritti requisiti.



Per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di che trattasi, i soggetti interessati dovranno presentare al seguente indirizzo di P.E.C.: [poliziamunicipale@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:poliziamunicipale@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it) entro le **ore 10,00 del 3 aprile 2023**, i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato;
- b) copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare anche copia di copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679, secondo il modello allegato, compilato e sottoscritto (anche in caso di partecipazione in forma associata, il documento è unico, presentato e sottoscritto congiuntamente da tutti gli operatori economici).

La documentazione suddetta, dovrà essere acquisita **in un unico file in formato .pdf** ed essere firmato digitalmente.

La manifestazione di interesse, costituisce dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 per cui dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante (o procuratore) interessato a partecipare alla presente consultazione.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Magg. Croce Antonio ai riferimenti sopra riportati.

#### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

#### **Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del Comune di Isola delle Femmine, all'albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente–Bandi di gara.

Data 22 marzo 2023

Il RUP  
Comandante del Corpo di P.M  
*Magg. Antonio Croce*  
(documento firmato digitalmente)