



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 05/06/2024

Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO STIPULATO DA ANCI CON LA PIATTAFORMA DIGITALE AIRBNB - NUOVO SERVIZIO PER LA RACCOLTA ED IL RIVERSAMENTO DIGITALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE LOCAZIONI BREVI RESO DISPONIBILE DA AIRBNB.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **14:13**, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza **Ing. Orazio Nevoloso** nella sua qualità di **SINDACO**; i partecipanti sono presenti presso la sala delle adunanze nella sede comunale, e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.ri:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
NEVOLOSO ORAZIO	SINDACO	Si	
BRUNO MARIA GRAZIA	VICE SINDACO		Si
ROMEO ANTONINO	ASSESSORE	Si	
PUCCIO MARIA GRAZIA	ASSESSORE	Si	
TRICOLI LUISA	ASSESSORE		Si
DIONISI VINCENZO	ASSESSORE	Si	

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune **Dott. Benedetto Mangiapane**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta e valida la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

6 SETTORE - ENTRATE TRIBUTARIE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 31/05/2024

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO STIPULATO DA ANCI CON LA PIATTAFORMA DIGITALE AIRBNB - NUOVO SERVIZIO PER LA RACCOLTA ED IL RIVERSAMENTO DIGITALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE LOCAZIONI BREVI RESO DISPONIBILE DA AIRBNB.

Il proponente **Sig. Antonio Francesco Noto**

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.04.2023, esecutiva, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Isola delle Femmine, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'art. 245 del decreto legislativo n.267/2000 definisce i soggetti della procedura di risanamento degli Enti in dissesto, che devono essere individuati nell'organo straordinario di liquidazione e negli organi istituzionali dell'Ente, ciascuno all'interno della propria sfera di competenza; più precisamente, l'organo straordinario di liquidazione provvede al ripiano dell'indebitamento pregresso con i mezzi consentiti dalla legge, mentre gli organi istituzionali dell'Ente assicurano condizioni stabili di equilibrio della gestione finanziaria rimuovendo le cause strutturali che hanno determinato il dissesto;

Considerato che con decreto del Presidente della Repubblica del 2 agosto 2023 è stata nominata la commissione straordinaria di liquidazione ex art. 252 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267;

Richiamati gli artt. del TUEL dal 244 al 258 che disciplinano il dissesto finanziario negli enti locali;

Considerato che con deliberazione di C.C. n. 20 del 30.05.2023 avente come oggetto attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D. lgs. 267/2000;

Premesso che:

con decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, per i Comuni capoluogo di provincia, per le unioni di Comuni e per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, la possibilità di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture recettive ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno;

in attuazione della predetta disposizione, il Comune di Isola delle Femmine con deliberazione di CC n. 32/2017 successivamente modificato con delibera di CC n. 9/2018 ha istituito l'imposta di soggiorno e approvato il relativo regolamento.

l'art.4, comma 5 ter, del Decreto Legge 24 aprile 2017 n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017. n.96, stabilisce che "il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011,n. 23".

l'art. 1 comma 4 del Regolamento comunale stabilisce che "in assenza di nuova deliberazione, le tariffe deliberate con il presente atto si intendono prorogate per gli anni successivi fino a nuova deliberazione adottata dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. F) del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, fatto salvo quanto diversamente stabilito dalla legge e comunque entro la misura massima stabilita dalla nuova normativa;

con Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 07/02/2024 sono state approvate le nuove tariffe con decorrenza 01/04/2024;

Preso atto che:

ANCI Comunicare ha informato di avere stipulato un accordo con la piattaforma digitale Airbnb per gli effetti del quale *"a partire dal 1° marzo 2022 Airbnb metterà a disposizione di tutti gli host, dei Comuni ed Enti italiani che hanno istituito l'imposta di soggiorno, la riscossione al momento della prenotazione, attraverso l'uso di pagamenti digitali... per gli affitti brevi, inoltre Airbnb si occuperà anche del riversamento direttamente ai Comuni o Enti che aderiranno al programma ... per rendere possibile il riversamento, è necessario che il Comune o l'Ente si registrino a un portale dedicato"*.

in base all'accordo, ANCI Comunicare si è impegnata a informare gli Enti interessati, presentando il progetto e le sue finalità, a supportare gli Enti per l'intero percorso di avvio del servizio, a notificare a tutti gli Enti registrati in merito ai primi versamenti avvenuti e a come scaricare i dati dal portale;

l'adesione da parte dei Comuni è volontaria e gratuita;

ANCI Comunicare ha trasmesso un documento di presentazione del nuovo portale creato da Airbnb per semplificare la raccolta ed il riversamento digitale dell'Imposta di soggiorno, intitolato "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: informazioni tecniche";

Considerato che:

la proposta di ANCI e Airbnb è coerente con quanto previsto dal regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno del Comune di Isola delle Femmine;

lo strumento proposto può costituire un utile supporto per gli host di locazione breve del territorio comunale, che vedrebbero semplificati gli adempimenti a loro carico previsti dalla Legge e dal Regolamento comunale;

l'attivazione del servizio proposto potrebbe portare all'individuazione di host di locazione presenti sul territorio comunale che non si sono tuttavia registrati al portale messo a disposizione dal Comune di per l'espletamento degli adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale, con conseguente elusione dell'imposta;

per l'adesione al servizio proposto da ANCI Comunicare e Airbnb è sufficiente effettuare una semplice registrazione al portale;

Esaminati i contenuti del documento "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: informazioni tecniche" che si allega alla presente proposta e ne forma parte integrante;

Ritenuto per le motivazioni esposte in premessa di aderire all'iniziativa proposta da ANCI Comunicare e Airbnb e pertanto di utilizzare il portale dedicato messo a disposizione, quale strumento aggiuntivo a quelli già messi a disposizione dei gestori delle strutture ricettive;

Ritenuto, altresì, di approvare le modalità di adesione e le procedure indicate nel documento "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: Informazioni tecniche";

Visti:

il D.Lgs. 267/2000;

l'art. 66 del D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 e s.m.i.;

il Codice in materia di Protezione dei Dati Personali di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.;

il Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. 30 dicembre 2010, n. 235;

l'articolo 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

l'articolo 19 dello Statuto Comunale;

PROPONE

1. di aderire all'accordo stipulato da Anci con la piattaforma digitale Airbnb e quindi dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tributi del Comune di Isola delle Femmine di procedere all'accreditamento presso il portale di Airbnb dedicato all'iniziativa.
2. di nominare il Responsabile del VI Settore Entrate Tributarie e Attività Produttive del Comune di Isola delle Femmine della gestione dei rapporti con Airbnb ed il nuovo portale telematico;
3. Gli Uffici preposti (VI Settore e Turismo) sono delegati a informare le strutture ricettive del territorio di quanto deliberato, nonché a inviare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento.
4. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

Il proponente

f.to Sig. Antonio Francesco Noto

Visto di regolarità tecnica

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Isola delle Femmine, lì 05/06/2024

Il Responsabile del Settore
f.to Sig. Antonio Francesco Noto

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Favorevole

Isoa delle Femmine lì, 05/06/2024

Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott.ssa Deborah PUCCIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione inerente l'oggetto;
Visti gli allegati pareri;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta.

Con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

di dare all'atto immediata eseguibilità

IL SINDACO
f.to Ing. Orazio Nevoloso

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Sig. Vincenzo Dionisi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Benedetto Mangiapane

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal , rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Isola delle Femmine lì,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Benedetto Mangiapane

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Esecutività della deliberazione

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91;

Isola delle Femmine, lì 05/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Benedetto Mangiapane