



COPIA

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE  
(Provincia di Palermo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 29/04/2021

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO:** "Approvazione aliquote IMU anno 2021". (Sindaco)

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di aprile, con inizio alle ore 17.00 nella sala delle adunanze Padre Bagliesi del Comune di Isola delle Femmine, convocato con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio Comunale con procedura straordinaria.

Presiede la seduta: l'Avv. Rappa Pietro Salvatore

All'appello risultano:

PUCCIO ROSSELLA BOLOGNA STEFANO NEVOLOSO BENEDETTO BILLECI GIOVANNA UVA MARIA ANTONELLA RAPPA PIETRO SALVATORE CATANIA MARIA ROSA SCARPA GIUSEPPE RUBINO GIUSEPPE PAGANO GIUSEPPE DIONISI VINCENZO	PUCCIO MAURILIO
Presenti n. 11	Assenti 1

Sono presenti in aula:

(SINDACO) NEVOLOSO ORAZIO

(ASSESSORI) BRUNO MARIA GRAZIA, TRICOLI LUISA, PUCCIO MARIA GRAZIA E ROMEO ANTONINO

Scrutatori i Consiglieri Signori: BILLECI GIOVANNA, UVA MARIA ANTONELLA E CATANIA MARIA ROSA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Avv. Rappa Pietro Salvatore, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Partecipa il Segretario La Vecchia Valentina, il quale provvede alla redazione del presente verbale

La seduta è pubblica.

Il Funzionario Responsabile del tributo, su indicazione del Sindaco, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021"

Il Responsabile del Settore Tributi

**PREMESSO** che, con l'art 1, comma 738 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n.147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti TARI;

**CONSIDERATO** che il tributo per i servizi indivisibili (TASI) risulta pertanto abolito;

**DANDO ATTO**, inoltre, che con i commi dal 739 al 783 dell'articolo unico della legge 27 dicembre 2019 n.160 si istituisce a far data dal 1 gennaio 2020, la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTO** che a decorre dal 1 gennaio 2020 sono abrogati:

- L'art. 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, D.L. 201/2011, conv. L. 214/2011;
- l'art.8. D. Lgs 23/2011 (ad eccezione del comma 1);
- l'art. 9 D. Lgs. 23/2011 (ad eccezione del comma 9)
- l'art. 1, commi 639 e seguenti, legge n. 147/2013 limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che riguardano la TARI.

**VISTO** l'art. 1, comma 780, L. 160/2019 che precisa che dal 1 gennaio 2020 sono abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge;

**CONSIDERATO** che le novità normative prodotte dalla legge 160 del 27/12/2019, all'art. 1 riguardano soprattutto il sistema delle aliquote ed, in particolare, i casi sotto riportati:

- Comma 748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.
- Comma 749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- Comma 750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla

legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento .

- Comma 751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

- Comma 752. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- Comma 753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

- Comma 754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- Comma 767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 14 ottobre dello stesso anno.

**DATO ATTO** che i fabbricati rurali strumentali ed i terreni agricoli sono esenti per legge in quanto Isola delle Femmine è classificato comune montano ai sensi della Circolare n. 9 del 14/06/1993 del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv.I;

**RITENUTO**, in ragione dell'esigenza di assicurare un gettito del tributo in linea con il precedente gettito correlato alla precedente normativa dell'IMU e comunque idoneo ad assicurare il finanziamento dei servizi indispensabili del Comune, di dovere approvare le seguenti aliquote per l'anno 2021:

ALIQUOTE IMU	ANNO 2021
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO A1- A8 -A9	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE A1 A8-A9	0,50%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1-A8-A9-	€ 200,00
FABBRICATI MERCE	0,10%
IMMOBILI CATEGORIA D	10,60%
ALTRI IMMOBILI (diversi da precedenti fattispecie)	10,60%

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area;

**RITENUTO** di dovere dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge stante l'imminente approssimarsi del termine ultimo di approvazione delle aliquote per la loro piena vigenza nell'esercizio 2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la legge n.160 del 27/12/2019;

**VISTA** la legge n.208/2015;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

**PROPONE**

1. Di approvare, per l'anno 2021, le seguenti aliquote IMU:

<b>ALIQUOTE IMU</b>	<b>ANNO 2021</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO A1- A8 -A9	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE A1 A8-A9	0,50%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1-A8-A9-	€ 200,00
FABBRICATI MERCE	0,10%
IMMOBILI CATEGORIA D	10,60%
ALTRI IMMOBILI (diversi da precedenti fattispecie)	10,60%

2. Di confermare la detrazione di Euro 200,00 (ad immobile) per le unità immobiliari adibiti ad abitazione principale ai fini IMU non esenti (appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9);

3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni in premessa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI AD INTERIM**  
f.to D.ssa Deborah Puccio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Sindaco** relazione sul terzo punto posto all'Ordine del Giorno "Approvazione aliquote IMU anno 2021.

Si allontana il Consigliere Rubino Giuseppe, ore 18,00, (presenti n. 10 Consiglieri Comunali)

**Il Consigliere Bologna Stefano**, chiesta ed ottenuta la parola, fa presente che la sua Amministrazione per sei anni ha tenuto la stessa aliquota, adesso chiede motivazione in merito all'aumento. Si apre la discussione e il Sindaco risponde sull'argomento rappresentando che l'aumento riguarda le categorie A1, A8, A9 che non sono presenti nel Comune di Isola delle Femmine e che pertanto di fatto non produrrà effetti. Per quanto i fabbricati merce l'aumento dello 0,1% per legge si applica solo per l'anno in corso.

Rientra il Consigliere Rubino Giuseppe, presenti n. 11 Consiglieri Comunali.

Al termine della discussione

Dichiarazione di voto:

**Il Presidente del Consiglio**, gruppo misto, anticipa che voterà favorevole.

**Il Consigliere Bologna**, capogruppo "un'altra Isola..si", anticipa il voto contrario.

**Il Consigliere Pagano Giuseppe**, capogruppo "Cambiamo Isola, anticipa il voto favorevole.

n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti

n. 6 voti favorevoli

n. 5 voti contrari

il Consiglio Comunale APPROVA.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49, comma1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dal responsabile di settore sulla proposta 18 del 24/04/2021 che si riporta in sintesi dopo il dispositivo del presente provvedimento;

**Sentita** la discussione;

**Vista** la superiore votazione, resa dai Consiglieri Comunali presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente del Consiglio;

### DELIBERA

**Approvare** la superiore proposta "Approvazione aliquote IMU anno 2021"

**Indi**, con separata votazione favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge dichiara il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESCUTIVO**.



**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE**  
(Provincia di Palermo)

Proposta n. 18 del 24-04-2021

**PARERE TECNICO**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Isola delle Femmine li, 24-04-2021

Il Responsabile del Settore  
f.to - PUCCIO DEBORAH -

---

**PARERE CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere:

Isola delle Femmine li,

Il Responsabile del Settore  
- -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 11 del 29/04/2021

OGGETTO: "Approvazione aliquote IMU anno 2021". (Sindaco)

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

---

Letto, confermato e sottoscritto.  
Il Presidente del Consiglio  
f.to (Avv. Rappa Pietro Salvatore)

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott.ssa La Vecchia Valentina)

Il Consigliere Anziano  
f.to (Sig.ra Puccio Rossella)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune da oggi 12/05/2021 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott.ssa La Vecchia Valentina)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/04/2021

**in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;**  
essendo trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

Data, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott.ssa La Vecchia Valentina)

---

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE**  
Città Metropolitana di Palermo

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**Verbale n. 3/2021**

L'anno 2021 il giorno VENTISEI del mese di APRILE, in video conferenza, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Isola delle Femmine, nelle persone dei Signori:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| • Dott. Pietro Ferrante          | Presidente |
| • Dott. Michelangelo Guzzardi    | Componente |
| • Dott. Salvatore Signorino Gelo | Componente |

Con il seguente ordine del giorno:

Parere su Proposta per il Consiglio Comunale n.18 del 24.04/2021 avente ad oggetto ""APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021"

*Il Collegio dei Revisori dei Conti*

**VISTA** la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2021 recante

“Approvazione ALIQUOTE IMU anno 2021 ” pervenutaci via pec in data odierna a firma del Responsabile del settore tributi Dott.ssa Deborah Puccio;

**PREMESSO** che, con l'art 1, comma 738 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, a decorrere dall'anno 2020 l'imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n.147 e abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti TARI;

**DANDO ATTO**, inoltre, che con i commi dal 739 al 783 dell'articolo unico della legge 27 dicembre 2019 n.160 si istituisce a far data dal 1° gennaio 2020, la nuova imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTE** che le novità normative prodotte dalla legge 160 del 27/12/2019, all'art. 1 riguardano soprattutto il sistema delle aliquote;

**DATO ATTO** che i fabbricati rurali strumentali ed i terreni agricoli sono esenti per legge in quanto Isola delle Femmine è classificato comune montano ai sensi della Circolare n. 9 del 14/06/1993 del Ministero delle Finanze -Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv.I;

**VISTA** la proposta di approvare, per l'anno 2021, le seguenti aliquote IMU:



ALIQOT E IMU	ANNO 2021
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO AI- A8 -A9	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE AI A8-A9	0,50%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE AI-A8-A9-	€ 200,00
FABBRICATI MERCE	0,10%
IMMOBILI CATEGORIA D	10,60%
ALTRI IMMOBILI (diversi da precedenti fattispecie)	10,60%

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area;

Il Collegio dei Revisori esprime **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di cui in oggetto,

Torrenova, Favara, Vittoria, 26/04/2021

#### IL COLLEGIO DEI REVISORI

Presidente

Componente

Componente

Dott. Pietro Ferrante

Dott. Michelangelo Guzzardi

Dott. Salvatore Signorino Gelo

f.to digitalmente