



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

(PROVINCIA DI PALERMO)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N°23 DEL 26 Ottobre 2009

Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85

Pratica Edilizia 156/86

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/86 protocollo n°3538 a nome di

Russo Caterina, nata a Isola delle Femmine il 26/06/1917 e ivi residente in via

Cutino n°30, codice fiscale RSS CRM 17H66 E350T, diretta a ottenere ai sensi

della Legge 47/85 la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per

avere eseguito dei lavori di cui alla tipologia d'abuso n°3 della tabella allegata alla

Legge 47/85 Modello 47/85-A e tipologia d'abuso n°7 del Modello 47/85-C in

difformità al Nulla Osta Esecuzioni Lavori Edili n°29 del 17/05/1971 nel

fabbricato sito a Isola delle Femmine in via Zeta n°7 oggi via Ugo Foscolo n°3

censito in catasto alla partita n°1062, foglio n°1, particella n°533;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessata nonché gli elaborati tecnici a

firma dell'Architetto Giovanni Albert;

ACCERTATO che l'istante ha il titolo per richiedere la sanatoria ai sensi

dell'articolo n°31 della Legge 47/85 nella qualità di **PROPRIETARIA** ;

DARE ATTO che l'istante ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione

dovuta;

VISTA la prova esibita dall'interessata relativa alla presentazione all'Ufficio

Tecnico Erariale di Palermo della documentazione necessaria ai fini

dell'accatastamento protocollo n°29156 del 16/03/87;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

DARE ATTO che ai fini del rilascio della presente Concessione sono stati versati gli oneri concessori;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

VISTO che l'immobile ricade in zona **"B1"** del Piano Regolatore Generale;

VISTA la favorevole istruttoria dalla quale risulta altresì la inesistenza di vincoli che impediscono la sanabilità dell'opera;

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'igiene pubblica n°1121/IP del 27/07/07 assunto al protocollo di questo Comune il 27/07/07 con il n°7023/CC;

VISTO l'articolo n°35, penultimo comma, della Legge del 28/02/85 n°47;

VISTO l'art. n°26, penultimo comma, della Legge Regionale del 10/08/85 n°37;

VISTO che per quanto attiene le dimensioni e lo stato delle opere è stata redatta dall'Architetto Giovanni Albert perizia giurata ai sensi della lettera "b" dell'articolo n°35 della Legge 47/85;

VISTO che per quanto attiene il rispetto delle norme in materia di sicurezza statica e relative normative tecniche, è stato presentato certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ingegnere Dionisio Spitalieri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°6298;

VISTA la nota del Genio Civile di Palermo n°8649 del 02/05/07 con la quale si restituisce, con i visti di deposito, il certificato di idoneità statica e/o sismica giusta circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente del 25/01/97 n°1/97;

VISTA la richiesta di Nulla-Osta inoltrata alla Soprintendenza ai Beni Culturali e

Ambientali della Provincia di Palermo il 20/04/2007, ricevuta 1402/P ai sensi

dell' articolo n°23 della Legge Regionale del 10/08/85 n°37;

VISTA l'articolo n°6 della Legge Regionale del 16/04/03 n°4;

ACCERTATO che sono trascorsi infruttuosamente i 180 (centoottanta) giorni

previsti dall'articolo n°6 della Legge Regionale del 16/04/03 n°4 per il rilascio del

Nulla-Osta da parte della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Palermo così come

comunicato dalla ditta con nota n°5241 del 04/05/07;

VISTO l'articolo n°7 della Legge Regionale 26/86;

VISTA la circolare n°1 del 25 Gennaio 1997;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa il 18/07/09 dai germani Bruno e relativa

all'epoca dell'abuso;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa il 18/07/09 dai germani Bruno con la

quale gli stessi attestano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui

agli articoli 416/bis, 648/bis e 6487/ter del Codice di Procedura Penale;

VISTA la Dichiarazione di Successione n°17, volume n°393, protocollo n°1813

del 03/09/08 assunta al protocollo di questo Comune il 03/09/08 con il n°10818;

R I L A S C I A

Ai germani **Bruno Giuseppe** nato a Isola delle Femmine il 25/06/49 e ivi

residente in via Ugo Foscolo n°3 codice fiscale BRN GPP 49H25 E350Y e **Bruno**

Rosario nato a Isola delle Femmine il 08/01/51 e ivi residente in via Elio

Vittorini n°11 codice fiscale BRN RSR 51A08 E350E la **CONCESSIONE**

EDILIZIA IN SANATORIA per l'esecuzione dei lavori di cui alla tipologia n°3

del Modello 47/85-A e tipologia n°7 del Modello 47/85-C e precisamente:

-ampliamento, in difformità al Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n°29

del 17/05/71, del piano terra e del primo piano di un fabbricato a due

elevazioni fuori terra destinato a civile abitazione oltre la realizzazione di un garage con annesso locale caldaia censito in catasto alla partita n°1062, foglio di mappa n°1, particella n°533, subalterni n°3, n°4, n°5 e n°6;

Alla presente si allega una copia degli elaborati grafici prodotti che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, costituiti da:

1) planimetria e dati metrici;

2) piante sezioni e prospetti;

3) superfici calcolate secondo il Decreto Ministeriale del 16/05/77;

4) relazione illustrativa.

PRESCRIZIONI GENERALI

Considerato che ai sensi dell'articolo n°31, comma 2° della Legge 47/85 le opere, oggetto di sanatoria, ancorché ultimate, possono risultare non rifinite e completate in ogni loro parte, al fine di rendere l'opera agibile e/o abitabile, ai sensi dell'articolo n°36 della Legge Regionale 71/78, è fatto obbligo di eseguire i lavori di completamento e/o adeguamento degli impianti installati o da installare:

-lavori di rifinitura interna ed esterna;

-adeguamento degli impianti alla normativa vigente in materia;

Essi dovranno avere inizio entro un anno ed essere portati a termine entro trentasei mesi, dalla data del rilascio della presente, in modo che le opere siano rese abitabili e/o agibili;

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione il quale provvederà ad inviare la comunicazione di inizio dei lavori e la relativa accettazione.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le

condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc....., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi e regolamenti.

E' fatto obbligo di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

La presente concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo di adempire alle prescrizioni di cui al provvedimento dell'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente n°27 del 16/11/92.

E' FATTO OBBLIGO

-di richiedere apposita autorizzazione per allaccio alla rete fognaria;

AVVERTENZA IMPORTANTE

Prima di iniziare i lavori assicurarsi che questi sono eseguiti nel rispetto delle norme imposte dai Decreti Legislativi 493/97 e 494/97 e di tutte le norme in materia di sicurezza.

Isola delle Femmine li

Il Responsabile del III Settore

Arch. Sandro D'Arpa

SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale che la presente Concessione Edilizia in Sanatoria è stata pubblicata all'albo pretorio ai sensi dell'articolo n°37 della Legge Regionale 71/78 per **quindici** giorni consecutivi dal..... al.....che contro la stessa.....sono stati presentati reclami o opposizioni.

I germani **Bruno Giuseppe** nato a Isola delle Femmine (PA) il 25/06/49 e ivi residente in via Ugo Foscolo n°3, codice fiscale BRN GPP 49H25 E350Y e **Bruno Rosario** nato a Isola delle Femmine il 08/01/51 e ivi residente in via Elio Vetturini n°11 codice fiscale BRN RSR 51°08 E350E dichiarano di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni della presente Concessione Edilizia in Sanatoria cui essa è subordinata e pertanto consentono e vogliono che la presente venga trascritta a favore del Comune di Isola delle Femmine contro esso stesso dichiarante, esonerando all'uopo il Signor Conservatore dei RR.II. di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Isola delle Femmine il.....

Bruno Giuseppe

Bruno Rosario