



## COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

(PROVINCIA DI PALERMO)

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N°22 DEL 23 OTTOBRE 2009

Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85

Pratica Edilizia n°92/86

#### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 28/03/86 protocollo n°2449 a nome di **Bruno Salvatore**, nato a Isola delle Femmine il 29/03/1924 e ivi residente in via Volturmo n°1, codice fiscale BRN SVT 24C29 E350I, diretta a ottenere ai sensi della Legge 47/85 la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per avere eseguito dei lavori di cui alla tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla Legge 47/85 Modello 47/85-A in difformità al Nulla Osta Esecuzione Lavori Edili n°47 del 02/04/74 (piano terra e primo piano) e Licenza Edilizia n°47 del 26/09/77 (secondo piano) oltre la realizzazione di un piano attico nel fabbricato sito a Isola delle Femmine in via Volturmo n°1 censito in catasto alla partita n°920, foglio di mappa n°1, particella n°744;

**VISTA** la documentazione prodotta dall'interessato nonché gli elaborati tecnici a firma del Geometra G. Battista Di Maggio;

**ACCERTATO** che l'istante ha il titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'articolo n°31 della Legge 47/85 nella qualità di **COMPROPRIETARIO** giusto atto di compravendita stipulato il 14/10/1973 dal Dr. Giovan Battista Fricani Notaio in Palermo registrato il 03/11/1973 al n°22867 e trascritto il 15/10/1973 ai numeri 44366/36975;

**DARE ATTO** che l'istante ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione

dovuta, così come attestato dal Responsabile del 3° Servizio con nota n°1053 del 20/08/09;

**VISTA** la prova esibita dall'interessata relativa alla presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento giusta ricevuta n°11396/86 del 29/01/86;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

**DARE ATTO** che ai fini del rilascio della presente Concessione sono stati versati gli oneri concessori, così come attestato dall'istruttore della pratica;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

**VISTO** che l'immobile ricade in zona **"B1"** del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la favorevole istruttoria dalla quale risulta altresì la inesistenza di vincoli che impediscono la sanabilità dell'opera;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile dell'igiene pubblica n°303/IP del 21/02/08 assunto al protocollo di questo Comune il 21/02/08 n°2051/CC;

**VISTO** l'articolo n°35, penultimo comma, della Legge del 28/02/85 n°47;

**VISTO** l'articolo n°26, penultimo comma, della L.R. del 10/08/85 n°37;

**VISTO** che per quanto attiene le dimensioni e lo stato delle opere è stata redatta dal Geometra G. Battista Di Maggio perizia giurata ai sensi della lettera "b" dell'articolo n°35 della Legge 47/85

**VISTO** che per quanto attiene il rispetto delle norme in materia di sicurezza statica e relative normative tecniche, è stato presentato certificato di Idoneità Statica redatto dall'Architetto Guarino Claudio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n°1747;

**VISTA** la nota del Genio Civile di Palermo n°3288 del 05/07/94 con la quale si

restituisce, con i visti di deposito, il certificato di idoneità statica e/o sismica giusta

circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente del 25/01/97 n°1/97;

**VISTO** il Nulla-Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali

di Palermo n°207 del 05/12/1994 BB. NN. n°45252, nulla-osta subordinato al

pagamento dell'indennità di cui all'articolo n°15 della Legge 1497/39;

**VISTO** l'articolo n°7 della Legge Regionale 26/86;

**VISTA** la circolare n°1 del 25 Gennaio 1997;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa da Bruno Salvatore il 24/03/86 e riferita

all'epoca dell'abuso avvenuto prima del 01/10/83;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa da Bruno Salvatore con la quale lo stesso

attesta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli

416/bis, 648/bis e 6487/ter del Codice di Procedura Penale;

### **R I L A S C I A**

Ai coniugi **Bruno Salvatore** nato a Isola delle Femmine il 29/03/24 e ivi

residente in via Volturno n°1 codice fiscale BRN SVT 24C29 E350I e **Ferrante**

**Laura** nata a Isola delle Femmine il 08/12/30 codice fiscale FRR LRA 30T48

E350O entrambi residenti in via Volturno n°1 la **CONCESSIONE EDILIZIA**

**IN SANATORIA** per l'esecuzione dei lavori di cui alla tipologia n°1 del Modello

47/85-A e precisamente:

-riduzione della chiostrina del piano terra e del primo piano, in difformità al

Nulla Osta Esecuzione Lavori Edili n°47 del 02/04/74, riduzione della

chiostrina e ampliamento del secondo piano in difformità alla Licenza

Edilizia n°47 del 26/09/77 e la realizzazione di un piano attico;

-il fabbricato è censito in catasto alla partita n°920, foglio di mappa n°1,

particella n°744, subalterni n°2, n°3 (*unica unità abitativa*), n°4, n°5, n°6, n°7 e n°8;

Alla presente si allega una copia degli elaborati grafici prodotti che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, costituiti da:

**1) piante sezioni e prospetti;**

**2) relazione illustrativa e dati metrici.**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Considerato che ai sensi dell'articolo n°31, comma 2° della Legge del 28/02/1985 n°47 le opere, oggetto di sanatoria, ancorché ultimate, possono risultare non rifinite e completate in ogni loro parte, al fine di rendere l'opera agibile e/o abitabile, ai sensi dell'articolo n°36 della Legge Regionale 71/78, è fatto obbligo di eseguire i lavori di completamento e/o adeguamento degli impianti installati o da installare:

-lavori di rifinitura interna ed esterna;

-adeguamento degli impianti alla normativa vigente in materia;

Essi dovranno avere inizio entro un anno ed essere portati a termine entro trentasei mesi, dalla data del rilascio della presente, in modo che le opere siano rese abitabili e/o agibili;

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione il quale provvederà ad inviare la comunicazione di inizio dei lavori e la relativa accettazione.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc....., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà

pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da

Leggi e regolamenti.

E' fatto obbligo di richiedere per iscritto il rilascio del certificato di

Abitabilità/Agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte,

comprese le rifiniture esterne.

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune.

**La presente concessione edilizia viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.**

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

E' fatto obbligo di adempire alle prescrizioni di cui al provvedimento

dell'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente n°27 del 16/11/92.

### **E' FATTO OBBLIGO**

-di richiedere apposita autorizzazione per l'allaccio alla rete fognaria;

### **AVVERTENZA IMPORTANTE**

Prima di iniziare i lavori assicurarsi che questi sono eseguiti nel rispetto delle

norme imposte dai Decreti Legislativi 493/97 e 494/97 e di tutte le norme in

materia di sicurezza.

Isola delle Femmine li

**Il Responsabile del 3° Servizio**

Arch. Giovanni Albert

**Il Responsabile del III Settore**

Arch. Sandro D'Arpa

**SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo comunale che la presente Concessione Edilizia in Sanatoria è stata pubblicata all'albo pretorio ai sensi dell'articolo n°37 della Legge Regionale 71/78 per 15 (quindici) giorni consecutivi dal.....al.....e che contro la stessa.....sono stati presentati reclami o opposizioni.

Il sottoscritto **Bruno Salvatore** nato a Isola delle Femmine (PA) il 29/03/24 e ivi residente in via Volturno n°1, codice fiscale BRM SVT 24C29 E350I dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni della presente Concessione Edilizia in Sanatoria cui essa è subordinata e pertanto consente e vuole che la presente venga trascritta a favore del Comune di Isola delle Femmine contro esso stesso dichiarante, esonerando all'uopo il Signor Conservatore dei RR.II. di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Isola delle Femmine il.....

**Bruno Salvatore**