



**COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE**

**PROVINCIA DI PALERMO**

**UFFICIO TECNICO - III SETTORE**

**SANATORIE ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**AI SENSI DELL'ART. 13 LEGGE 47/85 N 20**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

\* \* \* \* \*

**VISTA** l'istanza del 06/11/2006 protocollo n 13321, presentata dal **sig.**

**Vittoriano Corraera**, nella qualità di amministratore unico della

Prefabbricati Nord SRL, con sede legale in Rende di Cosenza e sede

amministrativa in Isola delle Femmine, Via Dell'Agricoltura n. 8, con la

quale chiede la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13

della L. 47/85 per le opere abusivamente realizzate durante i lavori

autorizzati con C.E. n. 14 del 24 maggio 2006, nel complesso

industriale artigianale, sul lotto identificato al N.C.T. al foglio n. 3,

particelle n. 33 - 34 - 38 - 56 - 58 e 180, complessivamente esteso mq.

20.062,55 per cui è stata autorizzata la variante urbanistica al P.R.G. di

una porzione da zona territoriale omogenea da Z.T.O. "E" a zona "D";

**Visto** il verbale di assemblea ordinaria del 30 aprile 2007 trasmesso

con nota del 18/09/2009 prot. 14357, nel quale vengono accettate le

dimissioni dell'amministratore Vittoriano Corraera e viene nominato

nuovo amministratore il sig. **Panebianco Saverio** nato a Sciacca (Ag)

il 02/12/1932 già residente in Isola delle Femmine via Marconi, 2

codice fiscale PNB SVR 32T02I533Q;

**Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la variante di cui all'istanza del 05/12/2001 protocollo n. 15165, in quanto risulta che il sig. **Correra Vittoriano**, nato a Monreale il 23/03/1951, codice fiscale CRRVTR51C23F377Q, nella qualità di amministratore unico della società PREFABBRICATI NORD S.R.L., con sede in Rende (CS) Complesso Metropolis, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 02259050785, ha titolo per richiedere la concessione edilizia in quanto risulta avere titolo giusto atto di compravendita stipulato il 15/12/2004, rep. n. 43203 – raccolta n. 19927 presso il Dott. Maria Bonomo, Notaio in Palermo, con studio in via Torreatsa n. 24, registrato in Palermo il 15/12/2004 al n. 5440-IT;

**ACCERTATO** che le opere realizzate consistono nel:

- nella **realizzazione del restyling dei prospetti in maniera difforme da quanto indicato negli elaborati di cui alla C.E. n. 14/2006;**
- nella **realizzazione della distribuzione interna del piano 1° in maniera da quanto indicato negli elaborati di cui alla C.E. n. 14/2006;**
- nella **realizzazione della copertura prevista a 2° piano in maniera difforme da quanto indicato negli elaborati di cui alla C.E. n. 14/2006;**

**Visti** gli elaborati grafici del 01/12/2006-protocollo n. 14551, redatti dall'architetto Rocco Aluzzo, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 3827 e per i quali la C.E.C. nella seduta del 24/01/2007 verbale n. 2 ha espresso parere favorevole a condizione che "la ditta produca una perizia giurata ... attestante l'esatta

misurazione effettuata con rilievo della distanza dalla battigia ...";

**VISTA** la perizia giurata in data 08/03/2007 con. 1044, dall'arch. Rocco

Aluzzo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.

288, giurata al Tribunale di Palermo;

**VISTO** il bollettino di pagamento di € 516,00 n. per oblazione ai sensi

dell'art. 13 della L. 47/85 VCY 0127 del 03/09/2009;

verificare se esiste una comunicazione di demolizione di alcune

opere;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile d'Igiene

Pubblica del D.S.B. di Carini protocollo n. 65/IP del 11/09/2009

introitato a protocollo di questo comune in data 15/09/2009 prot.

14226;

**VISTI** il parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 05/06/2008 prot.

4216/P introitato al nostro protocollo n. 7839 del 16/06/2008;

**CONSIDERATO** che non sono state effettuate opere strutturali per le

quali è necessario il rilascio di prescritto parere da parte del Genio

Civile di Palermo, così come dichiarato dal progettista arch. Rocco

Aluzzo con nota prot. 14357 del 18/09/2009;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne

regolano l'attuazione ed il vigente regolamento edilizio;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del

contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro

esenzione e riduzione;

**VISTE** la L.17/8/1942 n.1150 modificata ed integrata dalla L.6/8/1967

n.765, la L.28/1/1977 n.10, e la L. 28/2/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi 47/85, 724/94 e successive modifiche ed integrazioni e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il comma 1 dell'art. 39 della L. 724/94 con le modifiche introdotte dall'art. 2 comma 37 lett. B della L. 662/96 e riscontrato che nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

**VISTA** la Legge Regionale 4 del 16/04/2003;

### **R I L A S C I A**

Al sig. Panebianco Saverio, nato a Sciacca (Ag) il 02/12/1932 già residente in Isola delle Femmine via Marconi, 2 codice fiscale PNB SVR 32T02I533Q nella qualità di amministratore unico della società PREFABBRICATI NORD S.R.L., con sede in Rende (CS) Complesso Metropolis, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 02259050785, l'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per avere **realizzato il restyling dei prospetti in maniera difforme da quanto indicato negli elaborati di cui alla C.E. n. 14/2006 e per avere realizzato la distribuzione interna del piano 1° in maniera da quanto indicato negli elaborati di cui alla C.E. n. 14/2006**, nel complesso industriale artigianale, sul lotto identificato al N.C.T. al foglio n. 3, particelle n. 33 - 34 - 38 - 56 - 58 e 180, complessivamente esteso mq. 20.062,55 per cui è stata autorizzata la variante urbanistica al P.R.G. di una porzione da zona territoriale omogenea da Z.T.O. "E" a zona "D", il tutto come riportato negli elaborati grafici che allegati alla presente, ne fanno parte integrante

e sostanziale.

La presente autorizzazione edilizia in sanatoria viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Isola delle Femmine 22 settembre 2009

Il Responsabile del III Settore

Arch. Sandro D'Arpa