



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA – ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.17 DEL 10 agosto

2009

Trascritta alla
Conservatoria ai RR.II. di
PALERMO
Il _____ ai
nn. _____ / _____

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista l'istanza prot. 2461 del 28/02/1995 nome di Gambino Giovanni,

omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali, nella qualità di

proprietario dell'immobile sito nel Comune di Isola delle Femmine, passaggio

dello Scoiattolo n. 11, tendente ad ottenere il rilascio della concessione

edilizia in sanatoria ai sensi della L. 734/94, per le opere realizzate

abusivamente;

Accertato che le opere abusive consistono in:

realizzazione in assenza di concessione edilizia di un corpo ad unica

elevazione fuori terra con volume complessivo pari a mc. 97,91 e superficie

coperta di circa mq. 52,70;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 11 del 13 maggio 2009,

rilasciata ai sensi della L. 47/85 per realizzazione in assenza di concessione

edilizia di un corpo a due elevazioni fuori terra con volume complessivo pari a

circa mc. 750 e superficie coperta pari a circa mq. 124,12;

Accertato che il sig. Gambino Giovanni sopra generalizzato ha titolo

per richiedere la concessione edilizia in sanatoria per la qualità di proprietario

come risulta dall'atto di vendita del 22/10/1975, notaio Salvatore Orlando di

Cinisi n. rep. 100752 racc. 25101 trascritto a Palermo il 11/11/1975 al n. 17713;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data

26/02/1999 dal Sig. Gambino Giovanni, dalla quale si evince che le opere abusive sono state realizzate prima dell'anno 1993;

Visti la relazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla richiesta di cui alla L 724/94, redatti dall'Ing. Mario Sanfilippo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 3133;

Vista la richiesta di parere presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo il parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo il 25/02/1999;

vista la successiva nota prot. 12753 del 03/11/2004 con la quale la ditta comunica alla Soprintendenza l'intendimento ad avvalersi del parere reso favorevole col silenzio ai sensi dell'art. 17 della L. R. 04/2003

Visto il parere dal punto di vista igienico-sanitario espresso dal Responsabile d'Igiene Pubblica del D.S.B. di Carini il 25/02/2009 prot. n. 298/IP assunto al protocollo del Comune di Isola delle Femmine al n 1802/3454 del 26/02/2009 favorevole a condizione che l'immobile venga adibito esclusivamente a locale di sgombero e box e che il piccolo wc venga provvisto di impianto di aerazione forzata;

Vista la perizia giurata dall'ing Mario Sanfilippo, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2133, introitato al protocollo di questo Comune in data 04/03/1999 n. 2969, attestante lo stato e la consistenza delle opere abusive;

Vista la relativa documentazione catastale (relativa sia al corpo ad unica elevazione fuori terra che al copro principale a due elevazioni fuori terra oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 11/09), da cui si evince che l'immobile di che trattasi risulta censito al **N.C.E.U.** di Isola delle Femmine

al foglio di mappa 3 particella 595 sub 1 categoria A/7 cl. 3;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'ing Mario Sanfilippo, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2133, introitato al protocollo di questo Comune in data 04/03/1999 n. 2969;

Vista la documentazione fotografica;

Accertato che la ditta ha provveduto ad effettuare il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri di concessione (richieste con note dell'U.T.C. prot. 10639 del 11/09/1998), come risulta dalla ricevute di versamento agli atti dell'U.T.C., e che le somme sono da ritenersi congrue;

Viste le leggi 47/85, 724/94 L. R. 04/2003e successive modifiche ed integrazioni e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 1 dell'art.39 della L. 724/94 con le modifiche introdotte dall'art. 2 comma 37 lett. B della L. 662/96 e riscontrato che nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

R I L A S C I A

Al sig. **Gambino Giovanni**, *omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali*, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Isola delle Femmine, passaggio dello Scoiattolo n. 11, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94, per le opere realizzate abusivamente consistenti nella **realizzazione in assenza di concessione edilizia di un corpo ad unica elevazione fuori terra con volume complessivo pari a mc. 97,91 e superficie coperta di circa mq. 52,70 censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 3** particella 595 sub 1 categoria A/7 classe 3, **ricadente in zona "E" del P.R.G. vigente del Comune di Isola delle Femmine (Pa) il tutto** come riportato negli elaborati grafici che allegati alla presente, ne fanno parte integrante e

sostanziale.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

A norma dell'art. 36 della L.R. 71/78 la presente Concessione Edilizia in Sanatoria sarà trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo, con carico della spesa al concessionario.

Il Responsabile del Settore

Arch. Sandro D'Arpa

SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale, che la presente concessione è stata pubblicata all'albo pretorio, ai sensi dell'art.37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ e che contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

Isola delle Femmine _____

Dr. Manlio Scafidi