

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16 DEL 28/07/2009**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

-----

**Vista** la Legge urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge n. 10 del 28/01/1977;

**Vista** il D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

**Vista** la Legge n. 457 del 05/08/1978;

**Vista** la Legge n. 47/85;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

**Vista** la Legge Regionale n. 70 del 18/04/1981;

**Vista** la L.R. n. 4 del 2003;

**Vista** La L.R. n. 7 del 2003;

**Vista** l'istanza presentata in data 28.07.2006 – protocollo n. 9784 e la successiva domanda integrativa del 21.02.2007 – p.llo n. 2405 dal sig. **Di Lorenzo Pietro**, *omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali*, nella qualità di amministratore della ditta "Sirenetta Holidays srl" con cui chiede il rilascio della C.E. in sanatoria ai sensi degli articoli 12 e 13 della Legge n. 47/85 per l'immobile sito in Isola delle Femmine, viale Dei Saraceni censito al catasto al fg. n. 3 – particella n. 1895;

**Visti** gli elaborati grafici protocollo n. 2405 del 21.02.2007 redatti dall'architetto **Vincenzo Provenza**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2739;

**Visto** l'atto di Vendita del 12/10/1993, rogato presso il Notaio Francesco Pizzuto, Rep. n. 50158 e raccolta n. 16811;

**Visto** l'atto di vendita del 20.04.2009 – repertorio n. 3620 – raccolta n. 1531, stipulato presso il notaio Lucina Di Leo, registrato in Palermo il 21.04.2009 al n. 2921/1T;

**Considerato** che il corpo esistente oggetto di richiesta di sanatoria edilizia è munito di Concessione Edilizia in sanatoria n° 25/99 per il cambio destinazione d'uso del corpo interrato oggetto di richiesta da "magazzino" a "sala polivalente", senza l'esecuzione di opere edili e di Concessione edilizia n. 16/2000 del 09/06/2000, che riguarda le opere di completamento della sala polifunzionale;

**Considerato** che l'abuso consiste nell'aver eseguito delle opere senza aumento di volume o superficie, in difformità delle concessioni edilizie nn. 25/99 e 16/2000, consistenti nella:

- *diversa divisione degli spazi interni (non sostanziale rispetto alla concessione edilizia n. 16/2000);*
- *modifica dei prospetti (senza aumento di volumetria o superficie);*
- *difformità del lastrico solare (per mancata realizzazione del tetto giardino);*
- *difformità delle prescrizioni del N.O. protocollo n. 5394 BBNN 5929 del 23.05.1991;*

**Considerato** che la ditta ha trasmesso in data 02-08-2006 (ricevuta n° 2168) presso la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, richiesta di N.O. è che in data 14.12.2007 – si è avvalsa del parere assentito, con nota p.llo n. 5026 del 14.12.2007, come disposto dall'articolo 46 della L.r. 17 del 31.12.2004;

**Visto** il parere favorevole della C.E.C., di cui al verbale n. 07 del 20.07.2007 – rilascio a condizione che la ditta produca titolo di proprietà dell'area posta a sud-ovest dell'edificio oggetto di sanatoria edilizia;

**Visto** l'atto di compravendita del 20.04.2009 – repertorio n. 3620 – raccolta n. 1531 registrato il 06.05.2009 – ai nn. 35517/25112 – da cui la "Sirenetta Holidays srl" risulta proprietaria dell'area identificata al fg. n. 3 – p.lle nn. 2518 e 487;

**Visto** il parere favorevole dell'AUSL per la richiesta in sanatoria ex art. 13 L. 47/85 – p.llo n. 982/lp del 03.06.2008;

**Visto** il computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato – p.llo n. 8910 del 11.07.2008, relativo alle opere realizzate in difformità e per le quali si chiede la C.E. in sanatoria ex art. 13 L. 47/85, e che in funzione del computo metrico l'importo dovuto comprensivo di sanzione amministrativa, come costo di costruzione, viene determinato in €3.958,58;

**Vista** la ricevuta del bonifico bancario effettuato dalla ditta in data 20/07/2009 C.R.O. 02619954407;

**Visti** gli strumenti urbanistici approvati ed adottati;  
per tutto quanto sopra;

#### **RILASCIA**

Al sig. **Di Lorenzo Pietro**, omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali, **la concessione edilizia** in sanatoria ex articolo n. 13 della L. 47/85, per le opere eseguite nel corpo identificato in catasto al fg. n. 3 – p.lla n. 1895, senza aumento di volume o superficie, in difformità delle concessioni edilizie nn. 25/99 e 16/2000, e consistenti nella:

-*diversa divisione degli spazi interni (non sostanziale rispetto alla concessione edilizia n. 16/2000);*

*-modifica dei prospetti (senza aumento di volumetria o superficie);*  
*-difformità del lastrico solare (per mancata realizzazione del tetto giardino);*  
*-difformità delle prescrizioni del N.O. protocollo n. 5394 BBNN 5929 del 23.05.1991;*  
*-nelle opere di completamento per la realizzazione delle aiuole nel fronte nord-ovest dell'edificio.*

Tale concessione viene rilasciata in conformità al progetto allegato, che ne fa parte integrante e sostanziale, e sotto l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e di tutte le disposizioni vigenti, nonché delle prescrizioni di cui ai citati nulla osta e pareri e delle seguenti prescrizioni:

Nessuna modifica può essere apportata al progetto senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;

Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;

La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R.37/85;

E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalle L.R. 71/78 e 37/85 e L.47/85.

Il Responsabile del III Settore

Arch. Sandro D'Arpa

### **SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo comunale, che la presente concessione è stata pubblicata all'albo pretorio, ai sensi dell'art.37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Isola delle Femmine, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dr. Manlio Scafidi