



## COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA – ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N 11 DEL 13 maggio

2009

Trascritta alla  
Conservatoria ai RR.II. di  
PALERMO  
Il \_\_\_\_\_ ai  
nn. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**Vista** l'istanza prot. n 733 del 30 gennaio 1986 a nome di Gambino Giovanni, *omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali*, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Isola delle Femmine, passaggio dello Scoiattolo n. 11, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della L. 47/85, per le opere realizzate abusivamente;

**Accertato** che le opere abusive consistono in:  
**realizzazione in assenza di concessione edilizia di un corpo a due elevazioni fuori terra con volume complessivo pari a circa mc. 750 e superficie coperta pari a circa mq. 124,12;**

**Accertato** che il sig. Gambino Giovanni sopra generalizzato ha titolo per richiedere la concessione edilizia in sanatoria per la qualità di proprietario come risulta dall'atto di vendita del 22/10/1975, notaio Salvatore Orlando di Cinisi n. rep. 100752 racc. 25101 trascritto a Palermo il 11/11/1975 al n. 17713;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 27/06/1986 dal Sig. Gambino Giovanni, dalla quale si evince che le opere abusive sono state realizzate entro giugno 1983;

**Visti** la relazione tecnica e gli elaborati grafici relativi

alla richiesta di cui alla L. 47/85, redatti dall'Ing. Vito Tusa,

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°

2845, per i quali la CEC ha espresso parere favorevole nella seduta

del 03/10/1991;

**Vista** la richiesta di parere presentata alla Soprintendenza

BB.CC.AA. di Palermo il parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.

di Palermo il 25/02/1999;

**vista** la successiva nota prot. 12753 del 03/11/2004 con la

quale la ditta comunica alla Soprintendenza l'intendimento ad

avvalersi del parere reso favorevole col silenzio ai sensi dell'art.

17 della L. R. 04/2003

**Visto** il parere dal punto di vista igienico-sanitario espresso

dal Responsabile d'Igiene Pubblica del D.S.B. di Carini il 30/01/1991,

relativo agli abusi di cui alla domanda di sanatoria ex L. 47/85,

favorevole a condizione che venga eliminato l'accesso al wc dalla

camera al piano primo;

**Vista** la perizia giurata del 05/02/1988 redatta dal geom.

Giuseppe D'Anna, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di

Palermo al n. 3339, attestante lo stato e la consistenza delle opere

abusive di cui alla L. 47/85;

**Vista** la relativa documentazione catastale da cui si evince che

l'immobile di che trattasi risulta censito al **N.C.E.U.** di Isola delle

Femmine al foglio di mappa 3 particella 595 sub 1 categoria A/7 cl. 3;

**Vista** l'attestazione prot. 21834 prat. 2449/98, di deposito del

certificato di idoneità sismica redatto dall'ing Vito Tusa, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2854, introitato al prot. di questo Comune in data 26/10/1998 prot. 12557;

**Vista** la documentazione fotografica;

**Accertato** che la ditta ha provveduto ad effettuare il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri di concessione (richieste con note dell'U.T.C. del 263 e 265 del 09/01/1992), come risulta dalla ricevute di versamento agli atti dell'U.T.C., e che le somme sono da ritenersi congrue;

Viste le leggi 47/85, 724/94 e successive modifiche ed integrazioni e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L. R. 04/2003;

Visto il comma 1 dell'art.39 della L. 724/94 con le modifiche introdotte dall'art. 2 comma 37 lett. B della L. 662/96 e riscontrato che nulla osta al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

#### **R I L A S C I A**

Al sig. **Gambino Giovanni**, *omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati personali*, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Isola delle Femmine, passaggio dello Scoiattolo n. 11, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per le opere realizzate abusivamente consistenti nella **realizzazione in assenza di concessione edilizia di un corpo a due elevazioni fuori terra con volume complessivo pari a circa mc. 750 e superficie coperta pari a circa mq. 124,12** censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 3 particella

595 sub 1 categoria A/7 classe 3, ricadente in zona "E" del P.R.G.

vigente del Comune di Isola delle Femmine (Pa) il tutto come riportato

negli elaborati grafici che allegati alla presente, ne fanno parte

integrante e sostanziale.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata  
fatti salvi i diritti dei terzi.

A norma dell'art. 36 della L.R. 71/78 la presente Concessione  
Edilizia in Sanatoria sarà trascritta presso la Conservatoria dei  
RR.II. di Palermo, con carico della spesa al concessionario.

Isola delle Femmine      maggio 2009

Il Responsabile del Settore

Arch. Sandro D'Arpa

**SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo comunale, che la presente  
concessione è stata pubblicata all'albo pretorio, ai sensi  
dell'art.37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati  
presentati opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

Isola delle Femmine\_\_\_\_\_

Dr. Manlio Scafidi