



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA – ABUSIVISMO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 01 DEL 19/01/2009

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Trascritta alla
Conservatoria ai RR.II. di
PALERMO
Il _____ ai
nn. _____ / _____

* * * * *

Vista l'istanza prot. n 2494 del 29 marzo 1986 a nome di RIZZO

PROVVIDENZA, omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla tutela dei dati

personali, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune

di Isola delle Femmine, via Garibaldi, tendente ad ottenere il

rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della L.

47/85, per le opere realizzate abusivamente;

Accertato che le opere abusive consistono in:

aumento della superficie utile e non residenziale ai piani terra e

primo; realizzazione del torrino scala, il tutto realizzato

nell'immobile a due elevazioni fuori terra oltre torrino scala, sito in

Isola delle Femmine via Garibaldi, censito al N.C.E.U. al foglio di

mappa 1 del Comune di Isola delle Femmine part. 561 sub 2, 3 e 4,

ricadente in zona "B" del P.R.G. del Comune di Isola delle Femmine

(Pa).

Accertato che la sig.ra Rizzo Provvidenza, sopra generalizzata,

aveva titolo per richiedere la concessione edilizia in sanatoria per

la qualità di proprietaria come risulta dall'atto di donazione e

divisione del giorno 20 maggio 1970, notaio Salvatore Orlando di

Cinisi, trascritto a Palermo il 05/06/1970 ai nn. 13867/43 e 13867/75;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa

in data 28/03/1986 dalla Sig.ra Rizzo Provvidenza, dalla quale si

evince che le opere abusive sono state completate nel rustico nel mese

di dicembre 1974;

Visti la relazione tecnica e gli elaborati grafici redatti

dall'Ing. Giuseppe Spanò, iscritto all'Albo degli Ingegneri della

Provincia di Palermo al n° 3854, per i quali la CEC ha espresso parere

favorevole nella seduta del 08/10/1992;

Visto il parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di

Palermo il 04/06/1990 prot. 6956 posizione BB.NN. 31179;

Visto il parere favorevole dal punto di vista igienico-

sanitario espresso dal Responsabile d'Igiene Pubblica del D.S.B. di

Carini il 26/10/2006, prot. n. 1643/IP assunto al protocollo del

Comune di Isola delle Femmine al n° 2545 del 23/02/2007;

Vista la perizia giurata del 22/10/1988 cron. 2132 redatta

dall'Ing. Giuseppe Spanò, iscritto all'Albo degli Ingegneri della

Provincia di Palermo al n° 3854, attestante lo stato e la consistenza

delle opere abusive;

Vista la relativa documentazione catastale da cui si evince che

l'immobile di che trattasi risulta censito al **N.C.E.U.** di Isola delle

Femmine al foglio di mappa 1 particella 561 sub 1 bene comune non

censibile (scala), sub 2 piano terra, sub 3 piano primo e sub 4

lastrico solare;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'arch.

Angelo Troia, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di

Palermo al n. 3837, introitato al protocollo di questo Comune in data

23/02/2007 prot. 2545 con visto di deposito presso l'ufficio del genio

civile di Palermo prot. 2595 del 01/02/2007;

Vista la documentazione fotografica;

Accertato che la ditta ha provveduto ad effettuare il pagamento

delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri di concessione

(richieste con nota dell'U.T.C. del 02/12/2008 prot. 14594), come

risulta dalla ricevute di versamento agli atti dell'U.T.C., e che le

somme sono da ritenersi congrue;

Viste le leggi 47/85, 724/94 e successive modifiche ed

integrazioni e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L. R. 04/2003;

Visto il comma 1 dell'art.39 della L. 724/94 con le modifiche

introdotte dall'art. 2 comma 37 lett. B della L. 662/96 e

riscontrato che nulla osta al rilascio della concessione edilizia in

sanatoria.

R I L A S C I A

Alla sig.ra **RIZZO PROVVIDENZA**, *omissis ai sensi D.Lgs n. 196/03 sulla*

tutela dei dati personali, nella qualità di proprietaria dell'immobile

sito nel Comune di Isola delle Femmine, via Garibaldi, la concessione

edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per le opere realizzate

abusivamente consistenti nell'**aumento della superficie utile e non**

residenziale ai piani terra e primo; realizzazione del torrino scala,

il tutto realizzato nell'immobile a due elevazioni fuori terra oltre

torrino scala, sito in Isola delle Femmine via Garibaldi, censito al

N.C.E.U. al foglio di mappa 1 del Comune di Isola delle Femmine part.

561 sub 1 bene comune non censibile (scala), sub 2 piano terra, sub 3

piano primo e sub 4 lastrico solare, ricadente in zona "B" del P.R.G.

del Comune di Isola delle Femmine (Pa) il tutto come riportato negli

elaborati grafici che allegati alla presente, ne fanno parte integrante

e sostanziale.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata
fatti salvi i diritti dei terzi.

A norma dell'art. 36 della L.R. 71/78 la presente Concessione
Edilizia in Sanatoria sarà trascritta presso la Conservatoria dei
RR.II. di Palermo, con carico della spesa al concessionario.

Isola delle Femmine 19 gennaio 2009

Il Responsabile del Settore

Arch. Sandro D'Arpa

SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale, che la presente
concessione è stata pubblicata all'albo pretorio, ai sensi
dell'art.37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal
_____ al _____ e che contro la stessa _____ sono stati
presentati opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

Isola delle Femmine _____

Dr. Manlio Scafidi