



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA N°67 delle Registro Ordinanze DEL 27 Ottobre 2009

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico

di:

Rubino Rosario, nato a Palermo 11/02/83 e residente a Isola delle Femmine in via Carlo Alberto della Chiesa n°2 .

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo n°4912 del **24/04/07**, redatto da questo U.T.C. congiuntamente alla locale Stazione dei Carabinieri, a carico di **Rubino Rosario**, nato a Palermo il 11/02/83 e residente a Isola delle Femmine in via Carlo Alberto della Chiesa n°2, nella qualità di proprietario del **lastrico solaio** dell'immobile a due elevazioni fuori terra sito a Isola delle Femmine in via Roma n°9 e censito in catasto al foglio di mappa n°5, particella n°353;

Rilevato che l'abuso consiste in:

-realizzazione sul lastrico solaio di un tettoia in elementi prefabbricati autoportanti con struttura in ferro scatolare, tettoia che ricopre l'intero lastrico solaio, solaio messo in comunicazione con il piano sottostante mediante una scala interna;

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-area sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-**area** sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui agli articoli n°7 n°10 della Legge 47/85;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale 37/85;

Visto il disposto degli articoli n°7 e n°10 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale 04/2003;

Vista la Legge 64/74 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

A **Rubino Rosario** nato a Palermo il 11/02/83 e residente a Isola delle Femmine in via Carlo Alberto della Chiesa n°2 **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO**

STATO DEI LUOGHI a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Autorizzazione e di Concessione Edilizia sul lastrico solaio così come la chiusura dello spazio creato per la scala interna entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte

Dirette, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza BB.CC.AA., al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n° 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert

Responsabile del III Settore UTC

Arch. Sandro D'Arpa