



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

PROVINCIA DI PALERMO

SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

* * * * *

ORDINANZA N°61 delle Registro Ordinanze DEL 21 Ottobre 2009

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico

di:

Romeo Antonino, nato a Palermo 19/10/75 e residente a Isola delle Femmine in via Giovanni Falcone n°108.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Visto il verbale di sopralluogo protocollo **n°15242** del **06/10/09**, redatto da questo U.T.C. congiuntamente alla Polizia Municipale e alla locale stazione dei Carabinieri, a carico di **Romeo Antonino**, nato a Palermo il 19/10/75 e residente a Isola delle Femmine in via Giovanni Falcone n°108, nella qualità di proprietario del secondo piano e del **lastrico solaio** dell'immobile a tre elevazioni fuori terra oltre il piano seminterrato realizzato con Concessione Edilizia **55/1999** e successiva Concessione Edilizia di Variante **10/2001**, lastrico solaio censito in catasto al foglio di mappa n°1, particella n°2199, subalterno n°7;

Rilevato che l'abuso consiste in:

-realizzazione sul lastrico solaio di un manufatto in elementi prefabbricati con copertura a spiovente in legno e tegole, manufatto messo in comunicazione con il piano sottostante mediante una scala interna a doppia rampa;

rilevato che le opere risultano realizzate in:

-**area** sottoposta a vicolo paesaggistico di cui alla Legge del 29/06/39 n°1497 e successive modifiche e integrazioni;

-**area** sottoposta a vincolo sismico di cui alla Legge del 02/02/74 n°64 e successive modifiche e integrazioni;

rilevato che, alla luce di quanto su esposto si ravvisa la violazione della vigente legge urbanistica di cui all'articolo n°7 della Legge 47/85;

Visto il vigente strumento urbanistico ed il regolamento edilizio;

Visto il disposto di cui agli articoli n°2 e n°3 della Legge Regionale 37/85;

Visto il disposto degli articoli n°7 e n°10 della Legge 47/85;

Vista la Legge Regionale 04/2003;

Vista la Legge 64/74 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 1497/39 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

A **Romeo Antonino** nato a Palermo il 19/10/75 e residente a Isola delle Femmine in via Giovanni Falcone n°108 **LA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO**

DEI LUOGHI a propria cura e spese di quanto realizzato in assenza di Concessione Edilizia sul lastrico solaio così come la chiusura dello spazio creato per la scala interna a doppia rampa entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85 e successive modifiche e integrazioni.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificata all'interessato e

comunicata alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di Palermo, al Servizio di Igiene Pubblica, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette, all'Ufficio del Genio civile, alla Soprintendenza BB.CC.AA., al Segretario Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Isola delle Femmine, al Comando di Polizia Municipale, al Messo Notificatore del Comune di Isola delle Femmine. Gli Agenti di P.M. sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza. Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 06.12.1971 n° 1034, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro **SESSANTA** giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del 3° Servizio

Arch. Giovanni Albert

Responsabile del III Settore UTC

Arch. Sandro D'Arpa